

Số: 30/TB-CCTHADS

Phước Long, ngày 05 tháng 11 năm 2021



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Kính gửi: Các Tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 13/2008/DSPT ngày 28/01/2008 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHA ngày 26/02/2008 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Đề nghị số 281/ĐN-CCTHADS ngày 18/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước về việc cung cấp thông tin liên quan đến người phải thi hành án;

Căn cứ Công văn số 379/CV-TA ngày 27/10/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long;

Căn cứ Thông báo thi hành án số 14/TB-CCTHADS ngày 27/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long về việc thông báo quyền thỏa thuận giá đối với tài sản kê biên hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định,

Xét thấy, đến nay đã hết thời hạn thỏa thuận giá đối với tài sản kê biên hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên nhưng các bên đương sự không thực hiện quyền theo nội dung đã thông báo.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết Hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên, thông tin tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất nuôi tôm tại thửa đất số 165, tờ bản đồ số 03; tọa lạc tại ấp 9C, xã Phong Thạnh Tây B, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do hộ ông Ngô Thanh Trí đứng tên đăng ký quyền sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 558671 được UBND huyện Phước Long cấp ngày 16/4/2001, sổ vào sổ cấp giấy H. Thửa đất số 166, tờ bản đồ số 03 (một phần

thửa 44 và 229, tờ bản đồ số 4 theo bản đồ 323); tọa lạc tại ấp 9C, xã Phong Thạnh Tây B, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu diện do hộ bà Nguyễn Thị Thủy đứng tên đăng ký quyền sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 558670 được UBND huyện Phước Long cấp ngày 16/4/2001, số vào sổ cấp giấy: 38000.

Diện tích đo đạc thực tế: 25.134,9m² trong đó có 401,6 m² đường đất không được cấp giấy chứng nhận QSDĐ (Phần diện tích đất này nằm trong thửa đất số 165, 166, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 50.000m²).

Mục đích sử dụng đất: theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là "Đất nuôi tôm" hiện trạng thực tế là nuôi tôm quảng canh.

Nguồn gốc quyền sử dụng đất: do hộ ông Ngô Thanh Trí, sinh năm 1961 và bà Nguyễn Thị Thủy, sinh năm 1963; địa chỉ ấp 9C, xã Phong Thạnh Tây B, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (là người phải thi hành án).

2. Quyền sử dụng đất nuôi tôm tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 03 (theo bản đồ chính quy thửa 43, tờ bản đồ số 4); tọa lạc tại ấp 9C, xã Phong Thạnh Tây B, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Ngô Thanh Trí đứng tên đăng ký quyền sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 548998 được UBND huyện Phước Long cấp ngày 08/6/2001, số vào sổ cấp giấy: 38044.

Diện tích đo đạc thực tế: 9.997,2m² trong đó có 192,3 m² đường đất không được cấp giấy chứng nhận QSDĐ (Phần diện tích đất này nằm trong thửa đất số 167, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 25.000m²).

Mục đích sử dụng đất: theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là "Đất nuôi tôm" hiện trạng thực tế là nuôi tôm quảng canh.

Nguồn gốc quyền sử dụng đất: do ông Ngô Thanh Trí, sinh năm 1961; địa chỉ ấp 9C, xã Phong Thạnh Tây B, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (là người phải thi hành án).

- Tổ chức tham gia thẩm định giá tài sản nói trên phải đáp ứng đầy đủ điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

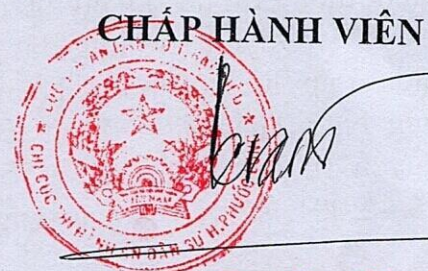
a) Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long; địa chỉ: Số 85A, ấp Long Hậu, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: HS-THA.



Lê Văn Đô